

# ERWEITERTER MIETERSCHUTZ

Optimale Absicherung für Vermieter\*innen und Mieter\*innen



## Ihre Versicherung gegen Mietausfall oder Mietschäden

Sie sind eine Einrichtung der Diakonie, Caritas, Sozialwirtschaft oder Kirche und engagieren sich für Obdachlose oder von Obdachlosigkeit bedrohte Menschen beziehungsweise Familien, indem Sie im eigenen Namen für Ihre Betreuten Wohnraum anmieten oder diesen aus eigenem Bestand zur Verfügung stellen?

## Unser Versicherungsprodukt: Erweiterter Mieterschutz

Für diese besondere Risikosituation haben wir für Sie als Mieter\*in oder Wohnungseigentümer\*in beziehungsweise -besitzer\*in, das passende Produkt geschaffen, um Ihre diesbezüglichen Risiken auf dem deutschen Wohnungsmarkt zu minimieren. Denn im Schadenfall wird der Vermieter\*in nicht auf den Bewohner\*in, sondern auf Sie als seine Vertrags-

partner\*in zugehen. Auch können Sie dieses Produkt nutzen, um den Bedenken potenzieller Vermieter\*innen gegen die Überlassung ihres Wohnraums an die von Ihnen betreuten Personen entgegenzutreten.

### Beispiel 1

Sie haben Ihren Kunden, die von Ihnen betreute Person sorgfältig und engmaschig durch Sozialarbeit begleitet und betreut, dennoch verfällt er erneut dem Alkohol und/oder dem Drogenkonsum, verlässt die Wohnung und kehrt nicht mehr zurück. Der/die Vermieter\*in kündigt Ihnen gegenüber als der Hauptmieterin das Mietverhältnis und nimmt Sie wegen der vom Betreuten in der restlichen Mietzeit nicht mehr bezahlten Mietzahlungen in Anspruch.





## Beispiel 2

Die Bewohner\*innen gehen nicht pfleglich mit der Wohnung um. Sie beschädigen Fensterrahmen, Badezimmer-Armaturen und Einbauküche über den üblichen Gebrauch hinaus. Nach dem Auszug der Bewohner\*innen macht der Eigentümer der Wohnung Schadenersatzansprüche gegen Sie als Mieter\*in geltend.

### Mehr Sicherheit für Mieter\*innen und Vermieter\*innen

Unser Versicherungsprodukt „Erweiterter Mieterschutz“ bietet Ihnen weitreichende Absicherung für die Hauptrisiken, die entstehen, wenn Sie Wohnraum für den von Ihnen betreuten Personenkreis in eigenem Namen anmieten oder diesen aus eigenem Bestand zur Verfügung stellen.

Wir haben ein Produkt geschaffen, das aus Bausteinen besteht, die einzeln auswählbar sind, damit Sie diese speziell auf Ihre Bedürfnisse ausrichten können. Um Sie bestmöglich abzusichern, raten wir dazu alle vier Versicherungsbausteine auszuwählen.

### Leistungen im Überblick (Vier Bausteine frei auswählbar)

#### 1. Gewerbliche Mieter-Haftpflichtversicherung

Dieser Baustein sichert Ihre Interessen ab, wenn der/die Vermieter\*in Sie wegen Beschädigung der Mietsache durch den/die Bewohner\*in in Anspruch nehmen will.

- Versicherungssumme: zehn Millionen Euro je Versicherungsfall
- Nettoprämie: 40 Euro pro Wohneinheit (Bruttoprämie: 47,60 Euro)
- Selbstbeteiligung: 2.000 Euro je Versicherungsfall (beim Zusammenfall mit Baustein "Mietausfall" fällt SB nur einmal an)
- benötigt werden Übergabeprotokolle über Zustand der Wohnung; Fotodokumentation

#### 2. Mietausfall-Versicherung

Mit diesem Baustein werden Ihnen von dem/der Bewohner\*in zu leistende Mietzahlungen für maximal zwölf Monate erstattet, wenn der/die Bewohner\*in ausfällt und der Vermieter Sie als Hauptmieter\*in in Anspruch nimmt.

- Versicherungssumme: 30.000 Euro pro Wohnung
- Nettoprämie: 40 Euro pro Wohneinheit (Bruttoprämie: 47,60 Euro)
- Selbstbeteiligung: 2.000 Euro je Versicherungsfall (beim Zusammenfall mit Baustein "Gewerblicher Mieterschutz" fällt SB nur einmal an)
- Weiterhin werden Ihnen auch Schäden und Mietausfall erstattet, entstanden durch den Tod des Bewohners

#### 3. Privat-Haftpflichtversicherung

und bei Bedarf **Tierhalter-Haftpflichtversicherung**

Dieser Baustein gewährt dem/der Bewohner\*in der Wohnung Privat-Haftpflicht-Schutz, inklusive einer weitreichenden Absicherung sogar bei Deliktsunfähigkeit.

- Versicherungssumme: 10 Mio. Euro je Versicherungsfall; bei Deliktsunfähigkeit: 20.000 Euro je Versicherungsfall
- Nettoprämie: 35 Euro (Bruttoprämie: 41,65 Euro)
- Selbstbeteiligung: nur bei Deliktsunfähigkeit: 100 Euro pro versicherter Person

Unter diesem Baustein können Sie bei Bedarf auch noch eine Tierhalter-Haftpflichtversicherung zu einer jährlichen Nettoprämie von 50 Euro (Bruttoprämie: 59,90 Euro) je Hund abschließen. (Kampfhunde sind gesondert abzufragen).

#### 4. Hausrat-Versicherung

Dieser Baustein sichert den Hausrat in der Wohnung für die fünf wesentlichen Gefahren ab, nämlich Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementar.

- Versicherungssumme: 20.000 Euro pro Wohnung
- Nettoprämie: 55 Euro pro Wohnung (Bruttoprämie: 65,45 Euro)
- keine Selbstbeteiligung

### Sie haben Fragen?



Wir helfen gerne! Sprechen Sie Ihren zuständigen Ansprechpartner oder Ihre zuständige Ansprechpartnerin an.