

ERWEITERTER (VER-)MIETERSCHUTZ

Optimale Absicherung für
Vermieter*innen und Mieter*innen



Ihre Sicherheit im sozialen Wohnungsmarkt

Der Wohnungsmarkt ist angespannt, die Risiken für soziale Einrichtungen und Vermieter steigen. Mietausfälle, Schäden oder der Verlust von Wohnraum durch unvorhergesehene Ereignisse können Projekte gefährden – besonders dann, wenn Menschen mit besonderen Unterstützungsbedarfen wohnen.

Der Erweiterte (Ver-)Mieterschutz bietet sozialen und kirchlichen Trägern eine verlässliche Lösung: finanzielle Sicherheit, planbare Kosten und echte Entlastung im Alltag.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Planbare Jahreskosten statt unkalkulierbarer Schäden
- Schutz vor Mietausfällen und Schäden
- Weniger Bürokratie und klare Zuständigkeiten im Schadenfall
- Mehr Sicherheit für Vermieter – bessere Chancen auf Wohnraum für Klienten
- Flexibel & skalierbar für kleine und große Einrichtungen

Praxisbeispiele – So lohnt es sich für Ihre Einrichtung

Kleinere Einrichtungen (z. B. 5 Wohnungen)

Ausgewählte Bausteine: Mieterhaftpflicht, Mietausfall, Privat-Haftpflicht

Kosten pro Wohnung/Jahr: **136,85 €**

Gesamtkosten pro Jahr (5 Wohnungen): **684,25 €**

Schadenfall: Ein Mieter verstirbt. Die Wohnung muss geräumt und instandgesetzt werden. Währenddessen entsteht Mietausfall. Offene Neben- und Stromkosten kommen hinzu.

Warmmiete (monatlich):	470 €
Mietschulden für 4 Monate:	1.880 €
Reparaturkosten:	3.500 €

Entstandener Schaden:	5.380 €
Abzug für SB:	2.000 €
Ihr finanzieller Ausgleich:	3.380 €

Zudem kann die Kaution von Ihnen einbehalten werden.

Schon ein einziger Mietausfall oder eine Schadenreparatur können die Jahresprämie deutlich überschreiten. Ihre Einrichtung bleibt liquide – und das Mietverhältnis für neue Bewohner stabil.

Größere Einrichtungen (z. B. 50 Wohnungen)

Ausgewählte Bausteine: Mieterhaftpflicht, Mietausfall, Privat-Haftpflicht, Hausrat

Kosten pro Wohnung/Jahr: **200,73 €**

Gesamtkosten pro Jahr (50 Wohnungen): **10.036,50 €**

Auch für größere Einrichtungen lohnt es sich. Denn wachsende Wohnungsbestände bedeuten steigende Risiken. Der Erweiterte (Ver-)Mieterschutz sorgt für kalkulierbare Absicherung und schützt Ihre Bilanz zuverlässig – auch vor Großschäden oder vor mehreren Schäden im Jahr.



Leistungen im Überblick – Vier Bausteine frei wählbar

Prämien gültig pro Jahr pro Wohnung

1. Gewerbliche Mieter-Haftpflichtversicherung

Dieser Baustein sichert Ihre Interessen ab, wenn der/die Vermieter*in Sie wegen Beschädigung der Mietsache durch den/die Bewohner*in in Anspruch nehmen will.

- Versicherungssumme: 10 Mio. Euro je Versicherungsfall
- Bruttoprämie: 47,60 Euro
- Selbstbeteiligung: 2.000 Euro je Versicherungsfall (beim Zusammenfall mit Baustein "Mietausfall" fällt SB nur einmal an)
- benötigt werden Übergabeprotokolle über Zustand der Wohnung; Fotodokumentation

2. Mietausfall-Versicherung

Mit diesem Baustein werden Ihnen von dem/der Bewohner*in zu leistende Mietzahlungen für maximal zwölf Monate erstattet, wenn der/die Bewohner*in ausfällt und der Vermieter Sie als Hauptmieter*in in Anspruch nimmt.

- Versicherungssumme: 30.000 Euro pro Wohnung
- Bruttoprämie: 47,60 Euro
- Selbstbeteiligung: 2.000 Euro je Versicherungsfall (beim Zusammenfall mit Baustein "Gewerblicher Mieterschutz" fällt SB nur einmal an)
- Weiterhin werden Ihnen auch Schäden und Mietausfall erstattet, entstanden durch den Tod des Bewohners

3. Privat-Haftpflichtversicherung

und bei Bedarf **Tierhalter-Haftpflichtversicherung**. Dieser Baustein gewährt dem/der Bewohner*in der Wohnung Privat-Haftpflicht-Schutz, inklusive einer weitreichenden Absicherung sogar bei Deliktsunfähigkeit.

Unter diesem Baustein können Sie bei Bedarf auch noch eine Tierhalter-Haftpflichtversicherung abschließen (Kampfhunde sind gesondert abzufragen).

- Versicherungssumme: 10 Mio. Euro je Versicherungsfall; bei Deliktsunfähigkeit: 20.000 Euro je Versicherungsfall
- Bruttoprämie: 41,65 Euro
- Selbstbeteiligung: nur bei Deliktsunfähigkeit: 100 Euro pro versicherter Person
- Tierhalter-Haftpflichtversicherung
Bruttoprämie: 59,90 Euro je Hund

4. Hausrat-Versicherung

Dieser Baustein sichert den Hausrat in der Wohnung für die fünf wesentlichen Gefahren ab, nämlich Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementar.

- Versicherungssumme: 20.000 Euro pro Wohnung
- Bruttoprämie: 63,88 Euro
- keine Selbstbeteiligung



Jetzt aktiv werden – Wohnraum sichern, Risiken senken

Für ein Angebot benötigen wir nur:

- Anzahl der Wohnungen
- Gewünschte Bausteine

Kontaktieren Sie uns – gemeinsam sichern wir Wohnraum und senken Risiken.

Weitere Details finden Sie hier:
qr.ecclesia.de/r/vermieterschutz

